

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул.Бажова д.3

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143.1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 758 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
-132642.87	512064.68	426513.36	9107.28	20857.44	445.32	55141.28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
511494.55	501309.98	10184.57	99.89	488063.05	447066.90	40996.15	-109211.37

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	59838
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10770.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	115473.61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39732.43
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25371.34
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20823.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	98613.02
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21302.76
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	55141.28
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	26525.87
	ремонт ХВС (кв.47)	13175.32
	ремонт электрооборудования (подъезд №1)	13350.55
11	прочее в т.ч.:	14470.28
	дезинсекция подъезда	50.93
	дератизация подъезда	19.35
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев